

Către:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

În atenția:

Domnului Primar al Municipiului Bistrița

Consilierilor Consiliului Local al Municipiului Bistrița

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE 3	
18. IUN. 2021	
Număr înregistrare	52647
Nr. file	

CONTESTAȚIE-PETIȚIE

Subsemnații mai jos menționați, prin prezenta, **CONTESTĂM și solicităm ANULAREA** Hotărârii nr.83/07.06.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, având ca obiectiv Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER-D+P+4E+ER și amenajări exterioare pe amplasamentul Strada Grănicerilor Nr.19A, Municipiul Bistrița, Hotărâre luată în cadrul ședinței extraordinare din data de 07.06.2021.

Facem această contestație și **solicităm anularea hotărârii** datorită motivelor invocate de noi în contestațiile nr.19673/08.03.2021,28242/02.04.2021,29842/08.03.2021, la care se mai adaugă următoarelor motive foarte bine întemeiate, motive care arată că s-a încălca flagrant legislația în vigoare:

1. – Documentația acestui proiect a fost încărcată pe siteul Primăriei cu 2 ore înaintea începerii ședinței de Consiliu și cu 15 minute înainte de începerea dezbaterilor pe comisii. Documentația trebuia pusă la dispoziția consilierilor, pentru a fi studiată, cu 5 zile înainte. Documentația conține zeci de pagini care nu pot fi studiate în 2 ore.
2. – Pe site sunt încărcate și contestațiile făcute de către cetățenii din zonă, doar că sunt puse sub formă de poze la fiecare pagină și puse total aleatoriu. E foarte greu de reconstituit o contestație de la început la sfârșit.

3. – Proiectul a primit aviz **NEFAVORABIL** în ședința cu comisiile reunite, iar peste 15 minute a fost votat, ceea ce ne face să credem că în cele 15 minute s-au făcut presiuni pentru ca acest proiect să treacă.

4. – În ședința de Consiliu, începând cu minutul 33:40, D-nul Primar a prezentat faptul că acest proiect îndeplinește toate cerințele pentru a fi votat, abuzând de afirmații neadevărate. Această documentație este la a 4-a variantă. Această variantă nu a fost expusă în holul Primăriei așa cum s-a afirmat. Vecinii direcți nu au fost înștiințați în legătură cu noul proiect. Nu s-a pus nici un panou în zonă cu varianta de proiect votată. Din acest punct de vedere **s-a încălcat flagrant legislația.**

5. D-nul Primar a afirmat că a avut loc dezbatere publică. Dezbateră publică din februarie 2021 a avut loc pentru varianta a 2-a a proiectului. Nicidecum pentru această variantă.

6. D-nul Primar a afirmat că a cerut dezvoltatorului să cedeze un spațiu pentru creșă. Vă semnalăm faptul că La Ședința de Consiliu Local din data de 25.03.2021 D-nul Primar al Municipiului, ca motivație de retragere de pe ordinea de zi al acestui PUZ a menționat faptul că ***“proiectantul a venit cu modificări, pe de o parte, iar în plus am luat act și de oferta făcută de beneficiar cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a unui spațiu de circa 300mp către Primăria Municipiului Bistrița cu destinația de Creșă sau Grădiniță. Am considerat strict pe normă că cetățenii trebuie să ia act de modificările făcute. Reducerea înălțimii plus aspectul pe care l-am precizat mai devreme.”***

(<https://www.youtube.com/watch?v=gHN4kzuDj2o>) minutul 34.29 Oare care variantă este cea adevărată? Când dezvoltatorul a oferit sau când primarul a cerut? E șantaj sau mită?

7. Spațiul pentru creșă a apărut în varianta a 3-a a proiectului. Acest spațiu trebuia să figureze atât în certificatul de urbanism cât și în avizul de oportunitate. Nu figurează în aceste două documente emise de Primăria Bistrița. Total **ILEGAL.**

8. O altă afirmație a D-nul Primar a fost aceea prin care a informat că s-a semnat un act notarial în legătură cu cedarea spațiului pentru grădiniță. S-a făcut un act notarial înainte de aprobarea proiectului, înainte de construire, înainte de întăbulare a spațiului? **Cât de legal este acest act?**

9. La întrebarea d-lui consilier Ciobănică "câte parcele sunt vizate în acest PUZ?", d-na Bilegan a răspuns 3 parcele. **FALS**. Toate documentele prevăd o singură parcelă, un singur extras de carte funciară. Conform legislației, un PUZ studiază o zonă cu mai multe parcele. Nu doar o parcelă.

10. La documentația depusă sunt planșe din iulie 2020 și din aprilie 2021. Există planșe în care CUT-ul este 1,8, 1,9, 2,0, 2,5. **Documentația este plină de inadvertențe.**

11. O altă afirmație a D-lui Primar a fost aceea prin care a menționat că s-a cerut și se vor realiza ieșiri către LIDL și Kaufland. Referitor la aceste ieșiri, vă aducem la cunoștiință că nu există nici un acord al celor ce dețin terenurile unde sunt prevăzute aceste ieșiri. Aceste ieșiri se fac pe terenuri private, nu pe domeniul public.

12. Menționăm faptul că pentru acest proiect s-au depus nenumărate contestații la care nici până în ziua de astăzi nu s-au primit răspunsuri.

13. Certificatul de urbanism nr. 94 din 30.01.2020 și avizul de oportunitate nr. 4 din 17.03.2020 **nu sunt valabile** pentru această variantă a 4-a a proiectului.

14. Nu în ultimul rând modificarea P.U.Z. din U.T.R.-31 (L2), subzonă de locuire individuală cu regim de construire discontinuu, cu înălțime maximă P+2E, în afara zonei protejate (71% din suprafața terenului studiat) și parțial zonă mixtă P+4E, locuințe regim înalt, instituții și servicii (29% din suprafața terenului studiat) în subzonă L3-Z6, subzonă de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă P+4 cu accente de P+5-6 niveluri, **nu respect regimul de înălțime din zonă și nu reprezintă o necesitate majoră care să ducă la schimbarea funcțiunii dominante existente în această zonă conform PUG actual.**

În concluzie, sperăm că am adus suficiente argumente prin această contestație, prin care semnalăm ilegalitățile făcute pe parcursul întregului demers început, continuat și sfârșit în vederea elaborării PUZ Str. Grănicerilor 19A Bistrița.

Sperăm ca această contestație a noastră să fie luată în considerare cu responsabilitate maximă.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, semnatarii acestui document vă solicităm **ANULAREA Hotărârii nr.83/07.06.2021** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, având ca obiectiv *Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER-D+P+4E+Er și amenajări exterioare pe amplasamentul Strada Grănicerilor Nr.19A, Municipiul Bistrița, Hotărâre luată în cadrul ședinței extraordinare din data de 07.06.2021.*

Solicităm răspuns scris pentru fiecare punct semnalat de noi în această contestație.

În cazul în care această contestație nu va fi luată în discuție ne rezervăm dreptul de a ne adresa justiției, precum și dreptul de a aduce în atenția publică, prin mijloacele de informare legale (presă locală, presă națională, radio, TV-locală, TV-națională, online) ilegalitatea unei asemenea decizii precum și cu ceea ce se întâmplă în orașul nostru în domeniul Urbanismului.

Vă multumim !

Bistrița,

18.06.2021

Nr.crt.	Nume și prenume
1.	JUMBAVAN OVIDIU
2.	VIȘUIAN DEEA
3.	GATEȘ MARIUȚA
4.	BRĂȚAN GEORGETA
5.	STURUGARU OVIDIU
6.	RUȘAN IULIANA
7.	ANDREICA DORUȚA
8.	CĂTĂREȘ IOAN
9.	MUSCARI DANIELA
10.	ȘIANCIU T FLORIN
11.	SZABOTELICAN JUSTIN
12.	HADNĂȘ IOAN
13.	MEERINTE SIMONA
14.	MIHAILĂ VOSELE KIKU
15.	MOLDOVAN LIANA
16.	VIȘCIAN GABRIEL
17.	ZĂHUT LĂCRIMIA
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	

Bistrița

18.06.2021